

Acord

Data de l'acord: 23 de desembre de 2020

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4309010007-2019-0000320

Acord de verificació del Text refós de la Modificació puntual del PGOU al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès

Aprovat per unanimitat.

Fets

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de novembre de 2019, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", promoguda pel propi l'Ajuntament.

Amb data 30 de setembre de 2020, el Ple va acordar l'acord d'aprovar provisionalment la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", que va ésser tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) per tal que, com a òrgan competent, procedís a adoptar l'acord d'aprovació definitiva.

Amb data 16 de novembre de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès (CTUP) va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament del Montmell, que incorpori les següents prescripcions:

1. Cal modificar la normativa urbanística, d'acord amb les consideracions indicades a la part valorativa.
2. Cal corregir l'errada detectada en els plànols d'informació I-06.1 i I-06.2, d'acord amb les consideracions indicades a la part valorativa.

Amb data 9 de desembre de 2020 va tenir entrada al registre general de l'Ajuntament el Text refós redactat per l'arquitecte Joan Llord, que incorpora les prescripcions que s'assenyalaven a l'acord de la CTUP de data 16 de novembre de 2020 i que ha de ser verificat per l'Ajuntament.

Fonaments de dret

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'òrgan competent per adoptar l'acord de verificació del Text refós és el Ple de l'Ajuntament, d'acord amb el contingut de la resolució de la CTUP de data 16 de novembre de 2020: "*l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional*". La competència de l'aprovació provisional va ser exercida pel ple municipal en virtut de les competències atribuïdes per l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

Així mateix, i de conformitat amb allò que disposa l'article 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'adopció de l'acord de verificació del Text refós necessitarà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 17 de desembre de 2020, segons el qual el Text refós presentat en data 9 de desembre de 2020 dona compliment a les prescripcions establertes a l'acord de la CTUP de data 16 de novembre de 2020.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Verificar el Text Refós de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", presentat per l'arquitecte Joan Llorc Corbella en data 9 de desembre de 2020, que dona compliment a l'acord de la CTUP de data 16 de novembre de 2020.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord i de l'esmentat Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per tal que, com a òrgan competent, procedeixi a ordenar la publicació al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès".

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs