

Acord

Data de l'acord: 27 de novembre de 2019

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea de Serveis al Territori

Expedient: 4309010007-2019-0000320

Aprovació inicial si escau de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès

Aprovat per unanimitat de tots els membres del plenari.

Fets

En data 8 d'agost de 2006 l'Ajuntament del Montmell va aprovar el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA-1 de la Urbanització del Mirador del Penedès.

Per sentència núm. 399 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 17.5.2011 es va anul·lar el projecte de reparcel·lació.

L'anul·lació jurisdiccional del Projecte de reparcel·lació de la UA-1 de la urbanització del Mirador del Penedès obliga l'Ajuntament a reiniciar els treballs de redacció d'aquest document per procedir novament a la seva tramitació.

L'anàlisi detallada del planejament vigent ha posat de manifest que, si se superposa el planejament vigent sobre una base cartogràfica actualitzada, el límit de totes les illes de la urbanització està desplaçat, mentre que les edificacions estan en posició correcta, la qual cosa demostra que s'ha produït un desplaçament de la capa gràfica que delimita les illes que fa que no s'ajusti a la realitat.

Aquest fet fa que sigui necessari corregir totes les superfícies del àmbits que conformem la urbanització, i alhora es considera prou important com per a justificar una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal (PGOUM) vigent.

S'ha encarregat a l'arquitecte Joan Lloret Corbella la redacció de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès.

Aquesta Modificació puntual del Pla general s'ha redactat amb caràcter previ a la redacció del projecte de reparcel·lació de la UA-1 del Mirador del Penedès, ja que cal disposar de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme per a poder aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació.

Així mateix, s'ha redactat el document ambiental estratègic de la Modificació del PGOUM al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès, i per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Tarragona s'ha dictat una Resolució per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació no s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària (exp. OTAATA20190180).

El document de la Modificació puntual del PGOUM explica amb detall els objectius, i raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i la seva oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents, d'acord amb el que preveu l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 (TRLUC).

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

L'article 96 del TRLUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Per tant, el document ha de seguir la tramitació establerta en els articles 85 del TRLUC i 107 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Un cop efectuada l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes, i simultàniament donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme del Montmell.

L'article 73.2 del TRLUC estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitacions de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

D'acord amb l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al ple de la corporació la competència per aprovar inicialment la modificació del planejament general.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès.

Segon.- Posar la Modificació puntual a informació pública, per un termini d'un mes, per tal que qualsevol persona pugui examinar el document i presentar les al·legacions o suggeriments que consideri oportunes.

Tercer.- Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, i simultàniament donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme del Montmell.

Quart.- Suspendre l'atorgament de llicències i de tramitacions en els àmbits afectats per la Modificació puntual. En tot cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Montmell. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 2CE22CFD8E164F59F695861735C8997 i data d'emissió 02/12/2019 a les 11:23:34