

# Acord

**Data de l'acord:** 23 de desembre de 2020

**Òrgan:** Junta de govern

**Unitat:** Àrea de Serveis al Territori

**Expedient:** 4309010007-2020-0000383

## **Proposta d'acord d'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 2 de la Urbanització Mirador del Penedès.**

Aprovat per unanimitat

### **Fets**

El Pla general d'ordenació urbana del Montmell, que va ser aprovat definitivament el 15 de desembre de 1993 i publicat al DOGC el 6 de maig de 2005, va delimitar l'àmbit de sòl urbà que conforma la urbanització del Mirador del Penedès.

Mitjançant el Projecte de delimitació d'Unitats d'actuació "El Mirador del Penedès" aprovat l'any 1997, el conjunt es va dividir en 5 unitats d'actuació.

Amb data 16 de novembre de 2020 la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana municipal del Montmell al sòl urbà de les unitats d'actuació del Mirador del Penedès", supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament.

Per encàrrec de l'Ajuntament, s'ha redactat el "Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de la urbanització Mirador del Penedès" per part de l'empresa consultora GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT, S.L.

El document defineix les obres necessàries per portar a terme el desenvolupament urbanístic en l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 2 de la Urbanització del Mirador del Penedès.

En data 17 de desembre de 2020, l'arquitecte municipal ha emès informe urbanístic favorable a l'aprovació inicial del projecte.

### **Fonaments de dret**

Són d'aplicació els articles 72, 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 4.4 i 96 a 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de delegació de competències efectuada per l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2019.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 de la Urbanització Mirador del Penedès", promogut per l'Ajuntament del Montmell.

Segon.- Posar el projecte a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, i en la seu electrònica municipal.

A aquests efectes, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona interessada a les oficines de l'Ajuntament del Montmell.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes amb competències sectorials afectades.

Quart.- Trametre còpia del projecte a les empreses subministradores de serveis afectades, per tal que en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs